

## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

| <b>BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)</b>  |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
|---|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS  | SIG.<br>(1)        | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS   |               |               |               |                 |                                      | INC.<br>(5) |
|   |                    | ISS (2)   |               |               |               | DIFERENCIADO    |                                      |             |
|   |                    | 2%  | 3%            | 4%            | 5%            | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO  | <b>CD</b>          | 100%  | 100%          | 100%          | 100%          | 100%            | 100%                                 |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL   | <b>AC</b>          | 5,50%   | 5,50%         | 5,50%         | 5,50%         | 3,42%           | 4,00%                                | CD          |
| LUCRO BRUTO   | <b>L</b>           | 7,50%   | 7,50%         | 7,50%         | 7,50%         | 4,94%           | 6,16%                                | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS  | <b>DF</b>          | 0,93%   | 0,93%         | 0,93%         | 0,93%         | 0,93%           | 0,93%                                | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO  |                    | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>1,29%</b>    | <b>1,77%</b>                         | <b>CD</b>   |
| SEGUROS + GARANTIAS   | <b>S</b>           | 1,00%   | 1,00%         | 1,00%         | 1,00%         | 0,53%           | 0,80%                                | CD          |
| RISCO(*)  | <b>R</b>           | 1,27%   | 1,27%         | 1,27%         | 1,27%         | 0,76%           | 0,97%                                | CD          |
| TRIBUTOS  | <b>I</b>           | <b>4,65%</b>  | <b>5,15%</b>  | <b>5,65%</b>  | <b>6,15%</b>  | <b>3,65%</b>    | <b>6,15%</b>                         | <b>PV</b>   |
| ISS   | ISS <sup>(2)</sup> | 1,00%   | 1,50%         | 2,00%         | 2,50%         | -               | 2,50%                                | PV          |
| PIS   | PIS                | 0,65%   | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%           | 0,65%                                | PV          |
| COFINS  | -                  | 3,00%   | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%           | 3,00%                                | PV          |
| CPRB  | INSS               | 4,50%   | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%           | 4,50%                                | PV          |
| <b>FÓRMULA DO BDI</b>   |                    | <b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b> |               |               |               |                 |                                      |             |
|   |                    | <b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>                                      |               |               |               |                 |                                      |             |
| BDI (NUMERADOR)   |                    | 16,93%  | 16,93%        | 16,93%        | 16,93%        | 10,91%          | 13,33%                               |             |
| BDI (DENOMINADOR)   |                    | 90,85%  | 90,35%        | 89,85%        | 89,35%        | 91,85%          | 89,35%                               |             |
| <b>BDI</b>  |                    | <b>28,71%</b>   | <b>29,42%</b> | <b>30,14%</b> | <b>30,87%</b> | <b>20,75%</b>   | <b>26,84%</b>                        |             |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>  |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (1) SIGLA.  |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.   |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.  |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |
| (5) INCIDÊNCIA.   |                    |   |               |               |               |                 |                                      |             |

### SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar  
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG  
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352  
www.transportes.mg.gov.br

### DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro  
BH/MG - CEP: 30120-016  
Fone: (31) 3235-1272  
Email: custos@der.mg.gov.br