



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG**

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: [pratinhacompras@terra.com.br](mailto:pratinhacompras@terra.com.br); CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

## ***ESTUDO TECNICO PRELIMINAR***

### **1- ORGÃO REQUISITANTE: Departamento Municipal Obras Publicas**

### **2 – DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO:**

2.1- O estudo técnico preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### **3 - DA PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÃO:**

**3.1-** A presente contratação de empresa do ramo da construção civil, para construção piscina aquecida para atendimento a grupos prioritários.

**IMPORTÂNCIA CONSTRUÇÃO PISCINA AQUECIDA PARA ATENDIMENTO A GRUPOS ESPECIAIS.**

A construção de uma piscina aquecida para atendimento a grupos especiais pode trazer diversos benefícios, tanto para a saúde e bem-estar dos usuários, quanto para a comunidade em geral.

#### **BENEFÍCIOS PARA A SAÚDE E BEM-ESTAR:**

**Melhora da qualidade de vida:** A prática de atividades aquáticas em piscina aquecida proporciona diversos benefícios para a saúde física e mental, como:

**Redução da dor e da rigidez muscular:** A água quente ajuda a relaxar os músculos e articulações, o que pode ser muito benéfico para pessoas com doenças reumáticas, artrite, fibromialgia, entre outras.

**Melhora da flexibilidade e amplitude de movimento:** A água proporciona um ambiente com menor impacto nas articulações, o que permite que pessoas com mobilidade reduzida realizem exercícios com mais segurança e conforto.

**Fortalecimento muscular:** A resistência da água durante os exercícios aquáticos ajuda a fortalecer os músculos, o que pode contribuir para a melhora da postura, do equilíbrio e da coordenação motora.

**Aumento da resistência cardiovascular:** A natação e outros exercícios aeróbicos em piscina aquecida podem ajudar a melhorar a resistência cardiovascular e o condicionamento físico geral.

**Redução do estresse e da ansiedade:** A imersão em água quente e a prática de exercícios aquáticos podem ajudar a reduzir o estresse, a ansiedade e a sensação de cansaço.

**Melhora da qualidade do sono:** A prática regular de atividades aquáticas pode ajudar a melhorar a qualidade do sono, especialmente para pessoas com problemas de insônia.

**Promoção da inclusão social:** A piscina aquecida pode ser um espaço de inclusão social para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, proporcionando a elas a oportunidade de praticar atividades físicas, socializar e se divertir em um ambiente seguro e acolhedor.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG**

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: [pratinhacompras@terra.com.br](mailto:pratinhacompras@terra.com.br); CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

**Reabilitação:** A piscina aquecida pode ser utilizada para fins de reabilitação física e motora, sob a orientação de um profissional fisioterapeuta.

DOTAÇÃO: 95

02.25.04.122.0007.1.0013.44.90.51 Construção Ampliação, Reforma de Prédios Públicos

Fonte: 710.000.000 CO: 3210

### **4-DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO:**

Para atender a demanda do Departamento requisitante, o licitante deverá:

**4.1.** Para a habilitação do fornecedor mais bem classificado serão exigidas, exclusivamente, as condições de que dispõe a Lei nº 14.133/2021.

**4.2.** A verificação dos documentos de que trata o item 4.1 será realizada no SICAF.

**4.3.** Nos termos do art. 68 da Lei 14.133/21, as habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

**4.4.** A inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

**4.5.** A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

**4.6.** A regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

**4.7.** A regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

**4.8.** A regularidade perante a Justiça do Trabalho;

**4.9.** O cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;

**4.10** Contrato Social e suas últimas alterações;

### **5-RESULTADO PRETENDIDO:**

**5.1-** Pretende-se por meio de processo licitatório a contratação de empresa do ramo da construção civil, com atestado técnico em construção de piscina, para construção de piscina conforme especificações em anexos, a mesma será construída na Praça de Esportes Municipal de Pratinha/MG.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG**

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: [pratinhacompras@terra.com.br](mailto:pratinhacompras@terra.com.br); CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

**5.2-** Os serviços, por sua essencialidade, serão contratados de forma imediata e em sua totalidade;

**5.3-** Analisadas as aquisições anteriores e realizadas recentemente com o mesmo escopo por outros órgãos, após análise, verificaram-se que o modelo adotado é o que mais se adéqua as necessidades da Administração.

### **6- LEVANTAMENTO DE MERCADO E QUANTITATIVO:**

SEINFRA - 08/2023 – MG

SINAPI – 02/2024 – MG

ORSE – 03/2024 – MG

COTAÇÃO DE MERCADO

**CONFORME ANEXO I**

**Pratinha, 08 de MAIO 2024.**

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG**

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: [pratinhacompras@terra.com.br](mailto:pratinhacompras@terra.com.br); CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

---