

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA A RUA MONTE CASTELO,111, CENTRO, PRATINHA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA/MG

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO APRESENTAÇÃO

O presente memorial é descritivo tem por objetivo descrever as principais características técnicas do projeto básico caracterizando criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na EDIFICAÇÃO LOCALIZADO A RUA MONTE CASTELO PRATINHA/MG,

LOCAIS DE INTERVENÇÕES

Alvenaria

Esquadrias

Revestimentos

Elétrica

Pintura

Telhado

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Demolição de alvenaria onde apontada em projeto e construção de novas alvenarias também apontada em projeto.

Demolição manual:

Marreta e cinzel: Ferramentas básicas utilizadas para remover pequenos trechos de alvenaria, especialmente em áreas de difícil acesso ou para trabalhos mais detalhados.

Picareta: Ferramenta mais pesada, ideal para demolir paredes mais espessas e áreas maiores.

Disco de diamante: Utilizado em máquinas de corte para realizar cortes precisos e rápidos na alvenaria, permitindo a remoção de grandes pedaços.

Obs; todos materiais demolidos será limpo e recolhido pelos executantes dos serviços.

Remoção das Esquadrias Antigas.

Preparação:

Proteção: Proteja o piso e as paredes adjacentes com lona ou papelão para evitar danos.

Remoção de vidros: Retire os vidros das esquadrias com cuidado, utilizando ferramentas adequadas para evitar cortes.

Desconexão de elementos: Desconecte as esquadrias dos batentes, puxadores, dobradiças e outros elementos fixos.

Proteção: Proteja o piso e as paredes adjacentes com lona ou papelão para evitar danos.

Remoção de vidros: Retire os vidros das esquadrias com cuidado, utilizando ferramentas adequadas para evitar cortes.

Desconexão de elementos: Desconecte as esquadrias dos batentes, puxadores, dobradiças e outros elementos fixos.

Instalação das Novas Esquadrias

Posicionamento: Posicione a esquadria na abertura, verificando se está alinhada e nivelada.

Fixação: Fixe a esquadria aos batentes utilizando parafusos ou pregos adequados

Ajuste: Faça os ajustes necessários para garantir o perfeito funcionamento da esquadria.

Instalação de vidros: Instale os vidros nas esquadrias, utilizando massa de vidraceiro e calços para garantir a vedação.

Acabamento: Instale os acessórios da esquadria, como puxadores, dobradiças e fechaduras.

Demolição de Pisos Cerâmicos

Substituição: Por desgaste

Ferramentas e Equipamentos Necessários:

Marreta: Para quebrar os rejuntas e soltar as peças cerâmicas.

Cinzel: Auxilia na remoção de rebarbas e na quebra de peças mais resistentes.

Disco diamantado: Para cortar as peças cerâmicas, especialmente em áreas com obstáculos.

Máquina de cortar: Para realizar cortes precisos e rápidos.

Carrinho de mão: Para transportar os entulhos.

Pá: Para remover os entulhos e nivelar o piso.

Máscara de proteção: Para evitar a inalação de poeira.

Óculos de segurança: Para proteger os olhos.

Luvas: Para proteger as mãos.

☑ **Botas de segurança:** Para proteger os pés.

Preparação do ambiente:

Proteção: Cubra portas e janelas com plástico para evitar a entrada de poeira.

Mobília: Remova todos os móveis e objetos do ambiente.

Energia e água: Desligue a energia elétrica e feche o registro de água.

Assentamento de Piso Cerâmico

Materiais Necessários:

Cerâmica: Escolha a cerâmica de acordo com o ambiente e seu gosto pessoal.

Argamassa colante: A escolha da argamassa dependerá do tipo de cerâmica e do ambiente.

Rejunte: Material utilizado para preencher as juntas entre as peças cerâmicas.

Espaçadores: Pequenas peças de plástico para manter um espaço uniforme entre as peças.

Desempenadeira dentada: Ferramenta utilizada para espalhar a argamassa.

Nível: Ferramenta para garantir que o piso fique nivelado.

Linha de nylon: Para auxiliar no alinhamento das peças.

Espátula: Para aplicar o rejunte.

Rodapé: Para finalizar o acabamento do piso.

Outros: Martelo de borracha, desempenadeira lisa, esponja, balde, água.

Telhado

Será reparado ou construído em locais apontado em projeto.

Cobertura em telhado em fibrocimento

As telhas de fibrocimento são compostas por um misto de cimento, fibras minerais e aditivos, resultando em um material leve, resistente e durável.

Durabilidade: Resistentes a intempéries como chuva, sol e vento, garantindo longa vida útil.

Leveza: Facilitam a instalação e reduzem a carga sobre a estrutura da edificação.

Resistência ao fogo: Possuem alta resistência ao fogo, contribuindo para a segurança da construção.

Versatilidade: Disponíveis em diversos modelos e cores, permitindo a personalização da cobertura.

Facilidade de instalação: A instalação é relativamente simples e rápida.

Isolamento térmico: Auxiliam na manutenção de uma temperatura agradável no ambiente interno.

Resistência a insetos e fungos: Não propiciam o desenvolvimento de pragas e mofo.

Pintura, interna e externa e teto.

Materiais Necessários

Tinta: Escolha a tinta adequada para o tipo de parede e o acabamento desejado (látex, acrílica, esmalte).

Rolo de pintura: Escolha o tamanho e a textura do rolo de acordo com a área a ser pintada.

Pincel: Para pintar os cantos, rodapés e detalhes.

Bandeja para tinta: Para colocar a tinta e o rolo.

Lixa: Para preparar a parede.

Massa corrida: Para corrigir imperfeições na parede.

Espátula: Para aplicar a massa corrida.

Fita crepe: Para proteger os rodapés, janelas e outros elementos da parede.

Rolo de espuma: Para aplicar o primer.

Primer: Para preparar a parede e melhorar a aderência da tinta.

Equipamentos de proteção: Máscara, óculos de proteção e luvas.

Preparação da parede:

Limpeza: Remova qualquer sujeira, poeira ou gordura da parede.

Reparos: Repare rachaduras e buracos com massa corrida.

Lixamento: Lixe a parede para remover imperfeições e garantir um acabamento uniforme.

Proteção: Cubra os móveis e o piso com plástico ou lona.

Vagner Cesar Duarte

Eng Civil e Segurança do Trabalho

CREA:58100/D