



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E MELHORIAS

LOCAL: PREDIO ANEXO ANTIGA PREFEITURA MUNICIPAL

ENDEREÇO: PRAÇA DO ROSARIO,314, CENTRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

OBJETIVO DO MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

O Memorial Descritivo de Obra (MDO) é um documento fundamental para a execução de qualquer obra, seja ela residencial, comercial ou industrial. Ele serve como um guia completo para a construção, detalhando todos os aspectos da obra, desde os materiais a serem utilizados até as etapas de execução.

O objetivo principal do MDO é:

- Garantir a qualidade da obra: O MDO define os padrões de qualidade que devem ser seguidos durante a construção, garantindo que o resultado final seja o esperado pelo cliente.
- Evitar imprevistos e atrasos: Ao detalhar todas as etapas da obra, o MDO ajuda a evitar imprevistos e atrasos na execução.
- Controlar custos: O MDO permite um melhor controle dos custos da obra, pois define os materiais e quantidades necessárias para cada etapa.
- Garantir a segurança dos trabalhadores: O MDO define as medidas de segurança que devem ser tomadas durante a obra, garantindo a segurança dos trabalhadores.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA DEMOLIÇÃO DE PISOS DE CIMENTO QUEIMADO

Objetivo

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para a demolição de pisos de cimento queimado em diversos tipos de obras, incluindo:

- Residências: casas, apartamentos, etc.
- Comerciais: lojas, escritórios, etc.
- Industriais: fábricas, galpões, etc.

Abrangência

A demolição de pisos de cimento queimado pode incluir a remoção de:

- Revestimento: cimento queimado.
- Contrapiso: concreto, argamassa, etc.
- Base: brita, cascalho, etc.

Equipamentos e Ferramentas

Os equipamentos e ferramentas utilizados na demolição de pisos de cimento queimado variam de acordo com a área a ser demolida, a presença de obstáculos e a espessura do piso. Alguns dos equipamentos e ferramentas mais utilizados incluem:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

- Ferramentas manuais: martelos, picaretas, talhadeiras, etc.
- Equipamentos elétricos: martelos elétricos, rompedores, etc.
- Equipamentos pneumáticos: martelos pneumáticos, rompedores pneumáticos, etc.

Segurança

A segurança é fundamental durante a demolição de pisos de cimento queimado. As seguintes medidas de segurança devem ser tomadas:

- Uso de EPIs: Equipamentos de Proteção Individual como óculos de segurança, luvas, botas de segurança, protetores auriculares e máscaras contra poeira.
- Sinalização da área: A área de trabalho deve ser sinalizada para evitar o acesso de pessoas não autorizadas.
- Desligamento de redes elétricas e hidráulicas: As redes elétricas e hidráulicas na área de trabalho devem ser desligadas antes da demolição.
- Proteção de estruturas adjacentes: As estruturas adjacentes à área de demolição devem ser protegidas para evitar danos

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA REMOÇÃO DE JANELA

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para a remoção de janelas em diversos tipos de obras, incluindo:

- Residências: casas, apartamentos, etc.
- Comerciais: lojas, escritórios, etc.
- Industriais: fábricas, galpões, etc.

Abrangência

A remoção de janelas pode incluir:

- Desmontagem da estrutura da janela: caixilhos, folhas, guarnições, etc.
- Remoção dos vidros: com cuidado para evitar danos.
- Retirada dos batentes: fixados na alvenaria.
- Preparo da abertura: para instalação da nova janela ou outro tipo de vedação.

Equipamentos e Ferramentas

Os equipamentos e ferramentas utilizados na remoção de janelas variam de acordo com o tipo de janela, o tamanho da abertura e a presença de obstáculos. Alguns dos equipamentos e ferramentas mais utilizados incluem:

- Ferramentas manuais: chaves de fenda, chaves inglesas, martelos, etc.
- Equipamentos elétricos: furadeiras, serras circulares, etc.
- Equipamentos pneumáticos: martelos pneumáticos, etc.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

- Escadas: para alcançar janelas em locais altos.

Segurança

A segurança é fundamental durante a remoção de janelas. As seguintes medidas de segurança devem ser tomadas:

- Uso de EPIs: Equipamentos de Proteção Individual como óculos de segurança, luvas, botas de segurança e protetores auriculares.
- Sinalização da área: A área de trabalho deve ser sinalizada para evitar o acesso de pessoas não autorizadas.
- Desligamento de redes elétricas: A rede elétrica na área de trabalho deve ser desligada antes da remoção da janela.
- Proteção de estruturas adjacentes: As estruturas adjacentes à área de remoção da janela devem ser protegidas para evitar danos.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA BASE DE ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

Objetivo

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para a execução da base para assentamento de piso cerâmico em diversos tipos de obras, incluindo:

- Residências: casas, apartamentos, etc.
- Comerciais: lojas, escritórios, etc.
- Industriais: fábricas, galpões, etc.

Abrangência

A base para assentamento de piso cerâmico pode ser aplicada em diversos tipos de pisos, como:

- Cerâmicos: porcelanato, cerâmica, etc.
- Pedras naturais: mármore, granito, etc.
- Madeira: tacos, tábuas, etc.

Materiais

Os materiais utilizados para a execução da base para assentamento de piso cerâmico incluem:

- Contrapiso: concreto, argamassa, etc.
- Camada de regularização: argamassa de cimento e areia.
- Impermeabilização: manta asfáltica, produtos cimentícios impermeabilizantes, etc.
- Base nivelada: para receber o revestimento (contrapiso, concreto, etc.).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

Normas e Especificações

A execução da base para assentamento de piso cerâmico deve seguir as normas e especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), como:

- NBR 13753: Revestimento de pisos internos com placas cerâmicas - Execução.
- NBR 13754: Revestimento de pisos externos com placas cerâmicas - Execução.
- NBR 13755: Assentamento de placas cerâmicas com argamassa colante - Requisitos de desempenho.

Etapas da Execução

A execução da base para assentamento de piso cerâmico pode ser dividida em diversas etapas:

- Preparo da base: A base deve estar limpa, nivelada e seca antes da aplicação da camada de regularização.
- Aplicação da camada de regularização: A camada de regularização deve ser aplicada com argamassa de cimento e areia, seguindo as normas e especificações da ABNT.
- Impermeabilização: A base deve ser impermeabilizada em áreas úmidas, como cozinhas e banheiros.
- Assentamento do piso cerâmico: O piso cerâmico deve ser assentado após a secagem da camada de regularização e da impermeabilização.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA REVESTIMENTO CERÂMICO

Objetivo

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para a execução de revestimentos cerâmicos em diversos tipos de obras, incluindo:

- Residências: casas, apartamentos, etc.
- Comerciais: lojas, escritórios, etc.
- Industriais: fábricas, galpões, etc.

Abrangência

O revestimento cerâmico pode ser aplicado em diversas áreas, como:

- Pisos: internos e externos.
- Paredes: internas e externas.
- Fachadas: de edifícios.
- Bancadas: de cozinhas e banheiros.

Materiais



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

Os materiais utilizados para a execução de revestimentos cerâmicos incluem:

- Placas cerâmicas: diversos tipos, como cerâmica, porcelanato, etc.
- Argamassa: para assentamento das placas.
- Rejunte: para preencher as juntas entre as placas.
- Base: para receber o revestimento (contrapiso, concreto, etc.).

Normas e Especificações

A execução do revestimento cerâmico deve seguir as normas e especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), como:

- NBR 13818: Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios.
- NBR 13819: Revestimentos cerâmicos de paredes e pisos - Execução.
- NBR 13820: Assentamento de placas cerâmicas com argamassa colante - Requisitos de desempenho.

Etapas da Execução

A execução do revestimento cerâmico pode ser dividida em diversas etapas:

- Preparo da base: A base deve estar limpa, nivelada e seca antes do assentamento das placas.
- Assentamento das placas: As placas devem ser assentadas com argamassa colante, seguindo as normas e especificações da ABNT.
- Rejuntamento: As juntas entre as placas devem ser preenchidas com rejunte após o assentamento das placas.
- Limpeza: O revestimento deve ser limpo após o rejuntamento.

Considerações

- A escolha do tipo de placa cerâmica deve levar em consideração o local de aplicação, o tráfego de pessoas e o estilo desejado.
- A argamassa e o rejunte devem ser compatíveis com o tipo de placa cerâmica e com a base.
- A execução do revestimento cerâmico deve ser realizada por profissionais qualificados.

Anexos

- Planta baixa da área a ser revestida: Indicando a localização dos diferentes tipos de revestimentos.
- Memorial descritivo dos serviços: Detalhando as etapas da execução, os materiais a serem utilizados e as medidas de segurança a serem tomadas.
- Orçamento detalhado: Incluindo os custos dos materiais, mão de obra e equipamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA COLOCAÇÃO DE JANELAS BLINDEX

Objetivo

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para a colocação de janelas Blindex em diversos tipos de obras, incluindo:

- Residências: casas, apartamentos, etc.
- Comerciais: lojas, escritórios, etc.
- Industriais: fábricas, galpões, etc.

Abrangência

A colocação de janelas Blindex pode ser aplicada em diversos tipos de vãos, como:

- Paredes: de alvenaria, gesso, etc.
- Forros: de gesso, madeira, etc.
- Divisórias: de vidro, madeira, etc.

Materiais

Os materiais utilizados para a colocação de janelas Blindex incluem:

- Perfis de alumínio: para fixar as placas de vidro.
- Placas de vidro temperado: com espessura e tipo de acordo com a necessidade.
- Ferragens: dobradiças, roldanas, puxadores, etc.

Normas e Especificações

A colocação de janelas Blindex deve seguir as normas e especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), como:

- NBR 14718: Vidros temperados para segurança na construção - Requisitos de segurança.
- NBR 15575: Esquadrias de alumínio - Requisitos e métodos de ensaio.
- NBR 16272: Instalação de esquadrias de alumínio - Requisitos.

Etapas da Execução

A colocação de janelas Blindex pode ser dividida em diversas etapas:

- Preparo do vão: O vão deve estar limpo, nivelado e livre de obstáculos.
- Fixação dos perfis de alumínio: Os perfis de alumínio devem ser fixados ao vão de acordo com o projeto.
- Instalação das placas de vidro: As placas de vidro devem ser instaladas nos perfis de alumínio com cuidado para evitar danos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA

CNPJ: 18.585.570/0001-56 - PRAÇA DO ROSÁRIO Nº 365 – CENTRO – CEP: 38.960-000 – PRATINHA-MG

- Fixação das ferragens: As ferragens devem ser fixadas nas placas de vidro e nos perfis de alumínio.
- Aplicação de silicone: O silicone deve ser aplicado nas juntas entre o vidro e os perfis de alumínio.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA CABEAMENTO DE INTERNET E TELEFONE

Objetivo

Esta especificação técnica define os requisitos mínimos para o cabeamento de internet e telefone em diversos tipos de obras.

Abrangência

O cabeamento de internet e telefone pode ser aplicado em diversos tipos de redes, como:

- Rede local (LAN): para conectar computadores, impressoras e outros dispositivos em um mesmo local.
- Rede de longa distância (WAN): para conectar redes locais entre si ou à internet.
- Rede telefônica: para conectar telefones fixos e móveis.

Cabos

Os cabos utilizados para o cabeamento de internet e telefone podem ser de diferentes tipos, como:

- Cabo UTP: cabo de par trançado sem blindagem, utilizado para redes locais.
- Cabo STP: cabo de par trançado com blindagem, utilizado para redes locais e de longa distância.
- Cabo coaxial: cabo com um condutor central de cobre cercado por uma blindagem de metal, utilizado para redes de longa distância e televisão a cabo.
- Cabo de fibra óptica: cabo composto por fios de vidro muito finos que transmitem dados por meio de luz, utilizado para redes de longa distância de alta velocidade.

Vagner Cesar Duarte

Eng. Civil e Segurança do Trabalho

CREA:58100/D