

OBRA: IMOVEL LOCALIZADO Á RUA MONTE CASTELO,111)

PLANILHA ORÇAMENTARIA							FOLHA Nº:			
OBRA: IMOVEL LOCALIZADO Á RUA MONTE CASTELO,111)							DATA: 03/09/2024			
LOCAL: RUA MONTE CASTELO,111 - CENTRO							FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA			
TABELA: SETOP 08/2023 E SINAPI 06/2024							()	DIRETA	(x)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS									BDI	26,84%
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL		
1	-	-	ADIMINISTRAÇÃO	-	-	-	-	R\$ 9.416,96		
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M²	2,00	250,00	R\$ 317,10	R\$ 634,20		
1.2	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	102,97	R\$ 130,61	R\$ 3.134,57		
1.3	SINAPI	4083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	100,00	44,53	R\$ 56,48	R\$ 5.648,19		
							SUB TOTAL	R\$ 9.416,96		
2	FUNTE	CODIGO	SERVIÇOS INICIAIS	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	R\$ 7.697,12		
2.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (6,60*8,30M)	M2	54,78	6,3	R\$ 7,99	R\$ 437,74		
2.2	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023(1,0M*1,20M*8UND)	M2	9,60	21,79	R\$ 27,64	R\$ 265,33		
2.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023(0,80M*2,10M)	M2	1,68	8,43	R\$ 10,69	R\$ 17,96		
2.4	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023(1,0M*1,50*2UND)	M3	3,00	49,62	R\$ 62,94	R\$ 188,81		
								R\$ 909,85		
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
3.1	SINAPI-I	34364	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 120 X 150 CM (A X L), 4 FLS, BANDEIRA COM BASCULA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR (1,0M*1,20M*8UND)	UN	9,60	652,08	R\$ 827,10	R\$ 7.940,14		
3.2	SINAPI	90798	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019(0,80*2,10M*2UND)	UN	3,36	936,8	R\$ 1.188,24	R\$ 3.992,48		

3.3	SEIFRA	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO(6,60M*8,60M)	M2	54,78	83,78	R\$ 106,27	R\$ 5.821,28
3.4	SEIFRA	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO(6,90M+6,90M+6,90M+3,20M+8,60M+8,60M+8,60M*2LADOS	M²	11,78	99,4	R\$ 126,08	R\$ 1.485,21
3.5	SEINFRA	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO(2,15M+2,15M+1,26M.1,26M*2,80M)	M²	19,04	70,33	R\$ 89,21	R\$ 1.698,49
3.6	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024(1,0M*1,5M*2UND)+(0,80*2,10M)+(1,20M*6,90M)	M2	25,92	31,26	R\$ 39,65	R\$ 1.027,73
3.7	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/20224(1,0M*1,5M*2UND)+(0,80*2,10M)*2LADOS	M2	25,92	4,56	R\$ 5,78	R\$ 149,92
3.8	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021(1,0M*1,5M*2UND)+(0,80*2,10M)+(1,20M*6,90M)	M2	12,60	78,83	R\$ 99,99	R\$ 1.259,85
3.9	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023(6,90M+6,90M+6,90M+3,20M+8,60M+8,60M+8,60M*2LADOS*2,80M)+TETO(6,60M*8,60M)	M2	333,10	12,04	R\$ 15,27	R\$ 5.086,95
								R\$ 28.462,05
4			TELHADO E VARANDA					
4.1	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019(10,10M*2,10M)+(1,40M*8,60M)	M2	33,25	44,55	R\$ 56,51	R\$ 1.878,87
4.2	SEINFRA	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	15,00	33,26	R\$ 42,19	R\$ 632,80
4.3	SINAPI-I	4119	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 6,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (3,0M*4UND)	M	44,57	12,00	R\$ 15,22	R\$ 678,39
4.4	SEINFRA	ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA(10,10M*2,10M)	M²	21,21	80,71	R\$ 102,37	R\$ 2.171,32
4.5	SEINFRA	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO(8,60M*0,20M)	M²	1,72	88,9	R\$ 112,76	R\$ 193,95
4.6		ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATORIA (3,05M*8,60M*0,20M)	M³	5,25	37,8	R\$ 47,95	R\$ 251,71
4.7		ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM(3,05M*8,60M)	M²	26,23	56,81	R\$ 72,06	R\$ 1.890,08
								R\$ 7.697,12
5			ELETRICA					

5.1	SINAPI-I	1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	20,00	8,64	R\$ 10,96	R\$ 219,18
5.2	SINAPI-I	39258	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 2,5 MM2	M	150,00	7,55	R\$ 9,58	R\$ 1.436,46
5.3	SINAPI-I	3803	LUMINARIA PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO DIAMETRO *25* CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	11,00	64,63	R\$ 81,98	R\$ 901,74
5.4	SINAPI-I	39388	LAMPADA LED TIPO DICROICA BIVOLT, LUZ BRANCA, 5 W (BASE GU10)	UN	11,00	7,14	R\$ 9,06	R\$ 99,62
5.5	SEINFRA	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	11,00	24,21	R\$ 30,71	R\$ 337,79
5.6	SEINFRA	ED-15735	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	11,00	44,62	R\$ 56,60	R\$ 622,56
								R\$ 3.617,35
							TOTAL GERAL	R\$ 50.103,33